



**Saldo  
Debito**

**Specialisti in  
Pignoramenti  
o Indebitamenti  
Bancari**

C.so V. Emanuele 94, Salerno

Mob: (+39) 373 554 0033

Tel: (+39) 089 925 2027

info@saldodebito.it

saldodebito.it





**Saldo  
Debito**

## *Specialisti in Pignoramenti o Indebitamenti Bancari*

Molto spesso chi si trova ad avere delle problematiche legate ad un pignoramento immobiliare, non sa a chi rivolgersi e soprattutto ha paura di dover anticipare dei soldi solo per avere dei consigli.

### **Saldo Debito ti aiuta a risolvere il problema!**

Rivolgiti a noi per analizzare senza costi la tua situazione ed individuare le possibili soluzioni. Siamo leader nell'ambito delle consulenze immobiliari specializzati nel settore delle vendite giudiziarie, analizziamo la tua posizione debitoria, offrendoti in maniera del tutto gratuita le varie possibilità per affrontare ogni singola posizione individuando la soluzione migliore.

#### **Come?**

Attraverso una valutazione dell'immobile, individuazione del valore di mercato, analisi della posizione debitoria ed intervento diretto con i creditori.

#### **Le nostre soluzioni sono diverse:**

dalla vendita diretta attraverso la nostra rete, amplificando la tua proposta di vendita; alla vendita con possibilità di riacquisto: modalità programmata (tempi e costi) e infine la vendita della sola nuda proprietà.

I **vantaggi** di questi percorsi svolti da Saldo Debito sono la chiusura di una posizione debitoria in maniera volontaria, utilizzando la procedura del saldo e stralcio da enormi vantaggi:

*in un'unica soluzione si vedranno trasformare i propri debiti in denaro contante.*



## AREE TECNICHE

**Saldodebito.it** è un progetto innovativo sviluppato grazie alla sinergia di competenze e professionalità, con lo scopo di offrire servizi e vantaggi. Un nuovo approccio programmatico e flessibile per individuare soluzioni efficaci. Un gruppo di lavoro che punta sul senso di squadra e che fortifica i rapporti di tutti i partner presenti sull'intero territorio nazionale.

### AREA BACK OFFICE

- Gestione pratiche in entrata.
- Verifica documenti e firme.
- Gestione appuntamenti.
- Ritiro richieste immobiliari.
- Coordinamento rapporti area/clienti.

### AREA IMMOBILIARE

- Agenzia Immobiliare Affiliata al Franchising **FRIMM** Immobiliare.
- Consulenti specializzati nella vendita e gestione di Pignoramenti ed Esecuzioni Immobiliari per la rete di agenzie Immobiliari del gruppo **FRIMM**.
- Consulenza e gestione dei processi di vendita e gestione di importanti portafogli immobiliari e di crediti in sofferenza garantiti dalle banche.

### AREA TECNICO URBANISTICA

- Attività di progettazione Urbanistica ed edilizia principalmente nel settore residenziale e produttivo mediante l'assunzione diretta di incarichi professionali per la predisposizione di piani urbanistici attuativi e progettazioni edilizie atte alla realizzazione di operazioni immobiliari. L'attività si è sviluppata nella ricerca e nella valutazione delle operazioni immobiliari principalmente nel settore residenziale mediante l'analisi e lo studio di fattibilità delle operazioni.
- Ristrutturazione Immobiliare, Interno ed Esterno.
- Home Staging.
- Realizzazione di rendering fotorealistici ad alto impatto visivo, modellazione 3D per l'architettura esterna ed interior design.

### AREA LEGALE / FINANZIARIA

- TRUST
- Consulenza Aziendale e Crisi d'impresa.
- Contenzioso Bancario.
- Ristrutturazione Aziendale.
- Consulenza Legale Immobiliare e creditizio.
- Trattative con Banche e Creditori.
- Esecuzioni Immobiliari e Pignoramenti.
- Mutui acquisto casa in sede.



### AREA MARKETING & DIGITAL COMMUNICATION

- Consulenza Direzionale.
- SEM Indicizzazione e Ads PPC.
- SEO Immobiliare: Indicizzazione google su scala *locale/regionale/nazionale*.
- Sviluppo e gestione Software.
- SMO Gestione completa di tutti i canali social.
- Web Agency.
- Grafica ottimizzata per il Web.
- CRM Proprietario per gestione delle relazioni e fidelizzazione dei contatti.
- Video Maker Immobiliare: Creazioni Video 3d.
- Fotografia Immobiliare: Creazione Foto 3d.
- Video Drone: Riprese aeree immobili per esterni.



# Saldo Debito

## SERVIZI

### Cosa possiamo fare per TE

#### > VALUTAZIONE IMMOBILIARE



L'elevata specializzazione di Specialisti In Pignoramenti nelle valutazioni immobiliari permette ai suoi consulenti di operare nel settore immobiliare, portando un supporto sostanziale ai propri clienti in ambito di monitoraggio e gestione del valore dell'immobile, con una proposta di sviluppo del suo valore latente.

#### > ANALISI DEBITO DI PIGNORAMENTO



L'analisi di debito di pignoramento è una delle fasi iniziali e fondamentali in cui le conoscenze dell'agenzia giocano un ruolo determinante per avviare un processo che sia inattaccabile dal punto di vista legale. Specialisti In Pignoramenti gestisce in tutta sicurezza questo tipo di operazione con una delega del cliente attraverso la quale possa avviare il processo di controllo.

#### > SALDIAMO IL TUO DEBITO



Dopo aver effettuato le analisi del pignoramento e valutato lo stato dello stesso e il rapporto tra questi due fattori, Specialisti In Pignoramenti impiega meno di un mese per chiudere definitivamente la tua posizione debitoria. Salderemo il tuo debito in maniera repentina ed immediata.

#### > ACQUISIZIONE DELL'IMMOBILE



Dopo aver cancellato il pignoramento l'immobile è pronto per poter essere acquisito. A questo punto interviene Saldo Debito che si attiva immediatamente a mettere l'immobile sul mercato come se non fosse mai stato pignorato e senza che si verifichino o si protraggano nel tempo ulteriori effetti legali. A differenza di quanto accade in un'asta giudiziaria, l'acquisizione avviene solo dopo il saldo del debito e la garanzia che la pratica sia stata chiusa definitivamente, per la sicurezza di tutte le parti in gioco.

#### > LIQUIDITÀ IMMEDIATA DEL DEBITO



Specialisti In Pignoramenti garantisce l'erogazione della liquidità che è stata pattuita in fase iniziale e di cui ha diritto. Con l'asta questa garanzia non potrai mai averla del tutto. In un solo momento sciogli il debito e ottieni la liquidità di cui hai bisogno, trasformando il pignoramento non solo in un problema risolto per sempre, ma anche in una nuova possibilità di vita. Una volta che il debito è stato valutato e risolto, a te spetta la differenza. Si tratta della differenza con il valore dell'immobile.

#### > CONSULENZA PERSONALIZZATA



Se non sai come vendere casa, hai dei dubbi o dei timori, rivolgiti a dei veri esperti del settore immobiliare. I nostri agenti, altamente qualificati nel servizio di consulenza immobiliare presenti a Salerno, ma anche sul resto del territorio nazionale, si mantengono costantemente aggiornati in tema di normative relative alla compravendita immobili.